



'FORM 'Z'

[Under rule 107 (3), [11(d-1)] of the Maharashtra Co. Operative Societies Act 1960]
Possession Notice For Immovable Property

To,

Borrower

1. M/s Harshad Group of Marketing
Prop. Shri. Shivaji Nana Sutar
R/o.At. Lingnur, Ksaba Nul, Post. Gijavane, Tal. Gadhinglaj Dist. Kolhapur.

Guarantor

2. Shri. Ganesh Mahadev Ghugare
R/o. At Post Ghugare Galli, Mahagaon Tal. Gadhinglaj Dist. Kolhapur..
3. Shri. Rajshekhar Shamgonda Patil
R/o.At. Lingnur, Ksaba Nul, Post. Gijavane, Tal. Gadhinglaj Dist. Kolhapur.

Whereas the undersigned being the Recovery Officer of the Shree Warana Sahakari Bank Ltd., Warananagar under the Maharashtra Co. Operative Societies Act 1960, Rules 1961, in Section 156 & Rule 107 issued a demand notice dated 12/12/2024 to the judgments debtor and calling the amount of Rs.2,89,592.90 with further interest and accrued expenses thereon.

With the date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay the abovementioned amount, undersigned has taken symbolic possession of the property described in Schedule "A" below on dt. 08/01/2025

The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtor and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Shree Warana Sahakari Bank Ltd., Warananagar for an amount of Rs.2,89,592.90 with interest and other expenses.

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY:
SCHEDULED "A"**

All that piece and parcel of Agricultural land Gat No.431 area admeasuring 0 H - 10 R out of area admeasuring 0 H - 50 R, situated at Mouje Lingnur Tal. Gadhinglaj Dist. Kolhapur. which is owned & possessed by borrower Shri.Shivaji Nana Sutar

**Place – Kolhapur
Date – 14/01/2025**

**Recovery Officer,
Shree Warana Sahakari Bank Ltd.
Waranangar**



श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर

ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर

नमुना "झेड"

रजि.ए.डी.पोस्टाने

(महाराष्ट्र सहकारी कायदा १९६० व नियम १९६१ चा नियम १०७/११ (ड-१) प्रमाणे)
स्थावर मिळकतीची ताबा नोटीस

प्रति,

कर्जदार

१) मे.हर्षद ग्रुप ऑफ मार्केटिंग

प्रोप्रा श्री शिवाजी नाना सुतार

रा. मु. लिंगनूर, कसबा नूल, पो गिजवणे, ता. गडहिंग्लज जि. कोल्हापूर.

जामीनदार

२) श्री.गणेश महादेव घुगरे

रा. मु.पो घुगरे गल्ली, महागाव ता गडहिंग्लज जि कोल्हापूर

३) श्री राजशेखर शामगोंडा पाटील

रा. मु. लिंगनूर, कसबा नूल, पो गिजवणे, ता. गडहिंग्लज जि. कोल्हापूर.

यांना...

मी खाली सही करणार वसुली अधिकारी, श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर, मला महाराष्ट्र सहकारी कायदा १९६० चे कलम १५६ व नियम १०७ प्रमाणे प्राप्त झाले अधिकारानुसार तुम्हांस दि. १२/१२/२०२४ इ रोजी अनुक्रमे रक्कम रू.२,८९,५९२.९० न भरलेमुळे खालील परिशिष्ट "अ" प्रमाणे मिळकतीचा दि.०८/०१/२०२५ रोजी (प्रतिकात्मक) ताबा घेतला आहे.

कर्जदार/जामिनदार यांनी त्यांच्या विरूद्ध झालेल्या हुकूमनाम्याप्रमाणे रक्कम भरणेस कसूर केली असलेने तमाम जनतेला कळविणेत येते की, खालील परिशिष्ट "अ" प्रमाणे मिळकतीबाबत त्यांनी किंवा इतर कोणीही इसम, संस्था, नागरिक यांनी तबदिलीबाबतचा कोणताही व्यवहार करू नये असा व्यवहार केल्यास तो श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर यांच्या कर्ज अनुक्रमे रक्कम रू.२,८९,५९२.९० व त्यावरील व्याज तसेच इतर खर्चाच्या रक्कमेस अधिन राहिल, म्हणून दिली नोटीस.

परिशिष्ट "अ"

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

कर्जदार श्री शिवाजी नाना सुतार यांच्या नावची तुकडी व जिल्हा कोल्हापूर पोट तुकडी व तहसिल गडहिंग्लज येथील मौजे लिंगनूर येथील गट नं ४३१ क्षेत्र ० हे ५० आर पैकी त्याचे हिस्सेचे क्षेत्र ० हे १० आर ची शेतजमीन

ठिकाण - कोल्हापूर

दिनांक - १४/०१/२०२५

वसुली अधिकारी

श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर

ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर





SHREE WARANA SAHAKARI BANK LTD., WARANANAGAR

TAL. PANHALA, DIST. KOLHAPUR

HEAD OFFICE : Warananagar, Tal. Panhala, Dist. Kolhapur 416 113 Ph. (02328) 224286/87 Fax : 224192

E mail : info@waranabank.com, waranabank.recovery@gmail.com

Possession Notice

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Shree Warana Sahakari Bank Ltd. Warananagar under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated **03/07/2024** calling upon: 1) **Shri. Ajamkhan Gafur Jamadar (Borrower)**, 2) **Shri. Aslam Gafur Jamadar (Borrower)**, Both are R/o. 1077, Bagal Chowk, Rajaram Road, Kolhapur. 3) **Shri. Jaywant Shivaji Mandavkar (Guarantor)**, R/o. 2060, Rajarampuri, 11th lane, E Ward, Kolhapur 4) **Shri. Satish Balkrishna Nikam (Guarantor)**, R/o. 1441, Kasaba Bavada, E Ward, Kolhapur. 5) **Shri. Azad Rasul Jamadar (Guarantor)**, R/o. Shirke Hospital, Bagal Chowk, Kolhapur to repay the amount mentioned in the said demand notice dated **03/07/2024 being Rs.2,08,678.04 (Rupees Two Lakh Eight Thousand Six Hundred Seventy Eight Paise Four Only) as on 30/06/2024** with further interest at the contractual rate of interest, cost, expenses etc; thereon within 60 days from the date of the said demand notice.

The borrower, Guarantor and others having failed to repay the amount, the undersigned in exercise of powers conferred under section 13(4) and rule 9 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, has taken the **Symbolic** possession of secured asset as mentioned below on **15/01/2025**

Notice is hereby given to the borrower and others in particular and to the public in general that the undersigned has taken **Symbolic** possession of the property mentioned herein below.

The borrower and others in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Shree Warana Sahakari Bank Ltd. Warananagar for an amount of being **Rs.2,08,678.04 (Rupees Two Lakh Eight Thousand Six Hundred Seventy Eight Paise Four Only) as on 30/06/2024** and further interest at the contractual rate, cost and expenses etc thereon.

Description of Property

All that piece and parcel of property bearing CTS No. 2904 area admeasuring 116.98 Sq. Mtrs. Out of area admeasuring 594.6 Sq.Mtrs. plot & standing building thereupon situated at B Ward, Bijali Chowk Road, Jawaharnagar Kolhapur & within the limits of kolhapur municipal coroporation which is owned by borrower Shri. Ajamkhan Gafur Jamadar & Shri. Aslam Gafur Jamadar.

Date : 21/01/2025

Place : Kolhapur.

Authorized Officer

Shree Warana Sahakari Bank Ltd., Warananagar





श्री वारणा सह. बँक लि., वारणानगर

प्रधान कार्यालय : वारणानगर, ता.पण्डाळा, जि.कोल्हापूर ४१६ ११३ फोन : (०२३२८) २२४२८६/८७ फॅक्स : २२४१९२

E mail : info@waranabank.com, waranabank.recovery@gmail.com

ताबा नोटीस

ज्या अर्थी खाली सही करणार श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फिनानशियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अँक्ट २००२ मधील कलम १३ (१२) व सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम ९ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये दि.०३/०७/२०२४ रोजी जारी केलेल्या मागणी नोटीसीनुसार १) श्री. आजमखान गफूर जमादार (कर्जदार) २) श्री. असलम गफूर जमादार दोघे रा. १०७७, राजाराम रोड, बागल चौक, ई-वॉर्ड, कोल्हापूर. (कर्जदार) ३) श्री. जयवंत शिवाजी मांडवकर रा. २०६०, राजारामपूरी ११-वी गल्ली, ई-वॉर्ड, कोल्हापूर (जामीनदार), ४) श्री. सतिश बाळकृष्ण निकम रा. १४४१, का बावडा, ई-वॉर्ड, कोल्हापूर. (जामीनदार), ५) श्री. आझाद रसूल जमादार रा. शिके हॉस्पिटल, बागल चौक, कोल्हापूर. (जामीनदार), यांना सदर दि.०३/०७/२०२४ रोजीच्या मागणी नोटीसीमध्ये नमूद केलेली दि.३०/०६/२०२४ रोजी पर्यंतची - येणे रुपये २,०८,६७८.०४ (रु. दोन लाख आठ हजार सहाशे अठ्ठ्याहत्तर पैसे चार फक्त) व त्यावर करारातील व्याज दराप्रमाणे होणारे पुढील व्याज व खर्च सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेने भागविणेची समज दिली होती.

सदर कर्जदार व जामिनदार यांनी सदरची थकबाकी भागविली नसल्यामुळे सदर कर्जदार व विशेषकरून इतर आणि तमाम जनतेस या नोटीसीद्वारे अशी सूचना देणेत येते की, खाली सही करणाऱ्या अधिकृत अधिकार्यांनी त्यांना सदर कायद्यातील कलम १३(४) व नियम ९ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा दि.१५/०१/२०२५ रोजी घेतला आहे.

सदर कर्जदार व विशेषतः इतरांना आणि तमाम जनतेस या नोटीसीद्वारे सुचना देणेत येते की, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी खाली नमूद मिळकतीचा प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.

सदर कर्जदार व विशेषकरून इतर आणि तमाम जनतेस या नोटीसीद्वारे असे कळविणेत येते की, त्यांनी खालील वर्णन केलेल्या मालमत्तेविषयी कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये आणि जर केला तर तो श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर यांची दि.३०/०६/२०२४ रोजी पर्यंतची - येणे रुपये २,०८,६७८.०४ (रु. दोन लाख आठ हजार सहाशे अठ्ठ्याहत्तर पैसे चार फक्त) व त्यावर करारातील व्याज दराप्रमाणे होणारे पुढील व्याज व खर्च यास बंधनकारक राहिल.

मालमत्तेचा तपशील

कर्जदार आजमखान गफूर जमादार व असलम गफूर जमादार यांचे नावची जिल्हा व तुकडी कोल्हापूर, पोट तुकडी व तहसिल करवीर यांचे अधिकार क्षेत्रातील कोल्हापूर महानगरपालिका हद्दीतील बी-वॉर्ड, बिजली चौक रोड, जवाहरनगर येथील सि.स.नं.२९०४ एकूण क्षेत्र ५९४.६ चौ.मी. पैकी ११६.९८ चौ.मी. चा प्लॉट व त्यावरील इमारत.

दिनांक : २१/०१/२०२५

ठिकाण : कोल्हापूर

अधिकृत अधिकारी
श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर



श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर

ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर

नमुना "झेड"

रजि.ए.डी.पोस्टाने

(महाराष्ट्र सहकारी कायदा १९६० व नियम १९६१ चा नियम १०७/११ (ड-१) प्रमाणे)

स्थावर मिळकतीची ताबा नोटीस

प्रति,

- १) मे. आदिशक्ती एंटरप्राइजेस - कर्जदार
तर्फे प्रो.प्रा. श्रीमती. सावित्री सागर हिरेमठ
रा. सि.स.नं.१०३०, सागर निवास, मठगल्ली, गडहिंग्लज ता. गडहिंग्लज जि. कोल्हापूर
- २) श्री. रमेश शामराव मगदूम - जामिनदार
रा. २३३४, श्रीधर कृपा, कडगांव रोड, ता. गडहिंग्लज जि. कोल्हापूर
- ३) श्री. निगोंडा सदाशिव पाटील - जामिनदार
रा. समृद्धीनगर, संकेश्वर रोड, गडहिंग्लज, ता. गडहिंग्लज जि. कोल्हापूर
- ४) श्री. पृथ्वीराज सागर हिरेमठ - जामिनदार
रा. सि.स.नं.१०३०, सागर निवास, मठगल्ली, गडहिंग्लज ता. गडहिंग्लज जि. कोल्हापूर.
- ५) श्री. गुरूदोडया गुरूनंजय्या पटदेवरू हिरेमठ (श्लोक सागर हिरेमठ) - जामिनदार
रा. सि.स.नं.१०३०, सागर निवास, मठगल्ली, गडहिंग्लज ता. गडहिंग्लज जि. कोल्हापूर.

मी खाली सही करणार वसुली अधिकारी, मला महाराष्ट्र सहकारी कायदा १९६० मधील कलम १५६ व नियम १०७ प्रमाणे प्राप्त झाले अधिकारानुसार तुम्हांला दि. ११/०७/२०२४ रोजी रू. १७९३०९६५.५० + व्याज + इतर खर्च याची मागणी नोटीस दिलेली आहे. तथापी सदर नोटीसीप्रमाणे येणे निघणारी व्याजासहीत रक्कम न भरलेमुळे खालील परिशिष्ट-अ प्रमाणे मिळकतीचा दि.२२/०१/२०२५ रोजी खालील सही करणार यांनी (प्रतिकात्मक) ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार/जामिनदार व तमाम जनतेला कळविणेत येते की, खालील परिशिष्ट-अ प्रमाणे मिळकतीबाबत त्यांनी किंवा इतर कोणीही इसम संस्था, नागरीक यांनी तबदिलीबाबतचा कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केलेस तो श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर यांचे कर्ज रक्कम रू.१७९३०९६५.५०/- व त्यावरील होणारे व्याज तसेच इतर खर्चाचे रक्कमेस आधिन राहिल म्हणून नोटीस दिली.

परिशिष्ट 'अ'

तुकडी व जिल्हा कोल्हापूर,पोट तुकडी व तहसिल गडहिंग्लज, मौजे गडहिंग्लज येथील श्री. गुरूदोडया गुरूनंजय्या पटदेवरू हिरेमठ (श्लोक सागर हिरेमठ) (वटमुखत्यार आई श्रीमती. सावित्री सागर हिरेमठ) यांचे नांवचे रि.स.नं.३५४/१अ चे क्षेत्र १ हे ४१ आर पैकी त्याचे हिस्सेचे क्षेत्र ० हे ७१ आर ची शेतजमीन.

ठिकाण : कोल्हापूर

दिनांक : २३/०१/२०२५

वसुली अधिकारी

श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर
ता.पन्हाळा जि.कोल्हापूर.





FORM 'Z'

[Under rule 107 (3), [11(d-1)] of the Maharashtra Co. Operative Societies Act 1960]

Possession Notice For Immovable Property

To,

Borrower

- 1 M/s. Adishakti Enterprises
Prop. Smt. Savitri Sagar Hiremath
R/o. CTS No.1030, 'Sagar Niwas', Math Galli, Gadhinglaj, Dist. Kolhapur.

Guarantor

2. Shri. Ramesh Shamrao Magdum
R/o. 2334, Shreedhar Krupa, Kadgaon Road Gadhinglaj Dist. Kolhapur.
3. Shri. Nigonda Sadashiv Patil
R/o. Samrudhi Nagar, Sankeshwar Road, Gadhinglaj, Tal. Gadhinglaj Dist. Kolhapur
4. Shri. Prithviraj Sagar Hiremath
R/o. CTS No.1030, Sagar Niwas, Math Galli, Natives Gadhinglaj Tal. Gadhinglaj Dist. Kolhapur.
5. Shri. Gurudodya Gurunanjayya Patdevaru Hiremath (Shri. Sholk Sagar Hiremath)
R/o. CTS No.1030 'Sagar Niwas' Math Galli, Gadhinglaj, Tal. Gadhinglaj Dist. Kolhapur.

Whereas the undersigned being the Recovery Officer of the Shree Warana Sahakari Bank Ltd., Warananagar under the Maharashtra Co. Operative Societies Act 1960, Rules 1961, in Section 156 & Rule 107 issued a demand notice dated 11/07/2024 to the judgment debtor and calling the amount of Rs.17930965.50 with further interest and accrued expenses thereon.

With the date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay the abovementioned amount, undersigned has taken symbolic possession of the property described in Schedule "A" below on dt. 22/01/2025

The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtor and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Shree Warana Sahakari Bank Ltd., Warananagar for an amount Rs. 17930965.50 with interest and other expenses.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY:

SCHEDULED " A"

All that piece and parcel of the agricultural property R.S. No. 354/1A area admeasuring 1 H 41 R paiki area admeasuring 0 H 71 R situated at Mouje Gadhinglaj Tal. Gadhinglaj Dist. Kolhapur which is owned & possessed by Shri. Gurudoyda Gurunarjayya Patdevare Hiremath (Shri. Sholk Sagar Hiremath) (through its Power of Attorney holder Smt. Savitri Hiremath)

Place – Kolhapur.

Date – 23/01/2025

**Recovery Officer,
Shree Warana Sahakari Bank Ltd.
Waranangar**

